USTECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
76-270 Ustka ul. Krótka 3
Reg. 771240336, NIP 839-25-99-555
tel. 59-8154-840 fax. 59-8154-841

Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

z siedzibą w Ustce przy ul. Krótkiej 3

ogłasza przetarg ofertowy ograniczony na dzierżawę

lokalu usługowego nr 1

w budynku przy ul. Maurycego Beniowskiego 6 położonego na działce

nr 2867 w Ustce

Wybudowany budynek nr 6 przy ulicy Beniowskiego w Ustce swoją architekturą nawiązuje do wybudowanego przy tej ulicy ok. drugiej połowy XIX wieku budynku mieszkalnego. Dokumentacja budynku wykonana została na podstawie inwentaryzacji budynku starego w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na **parterze – znajduje się lokal usługowy nr 1 o pow. użytkowej 84,39 m²** a pierwszym piętrze lokal prywatny lokal nr 2.

Budynek wykonany jest na podstawie dokumentacji wykonanej przez pracownię „Efekt" mgr inż. arch. Jolanta Czyżewska z mieszkaniem i lokalem usługowym wykonanym w tzw. stanie deweloperskim, z następującymi uwagami :

- instalacje wod.-kan. wykonano z podejściami bez białego montażu ,
- wykonano kompletne lokalowe instalację c.o. z piecykami gazowymi dwufunkcyjnymi ,
- wykonano w budynku inst. elektryczną (bez opraw oświetleniowych) .

Budynek posiada wykonane przyłącza wody, kanalizacji, instalacji deszczowej, przyłącza energetyczne, gazowe. Do lokali doprowadzono rurarz umożliwiający przyłączenie tv kablowego i internetu.

Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Ustce właściciel lokalu nr 1 informuje, że **wydzierżawi powyższy lokal z ograniczeniem prowadzenia w nim działalności - do wystawienniczej lub muzealnej**. Rzut lokalu w załączeniu.

Osoby zainteresowane prosimy **o składanie ofert do 12 października 2023 roku** w sekretariacie spółki przy ulicy Krótkiej 3. **W ofercie prosimy o krótkie przedstawienie swojej osoby lub firmy w tym rodzaju dotychczas prowadzonej działalności oraz podanie charakteru zamierzonej działalności w lokalu**. Oferty rozpatrzy komisja powołana przez Prezesa Usteckiego TBS Sp. z o.o. . Przy rozpatrywaniu ofert preferowani będą mieszkańcy

Ustki - osoby prowadzące lub zamierzające prowadzić działalność gospodarczą na terenie miasta Ustka.

Przez pierwsze trzy miesiące od podpisania umowy dzierżawy spółka zwolni dzierżawcę z opłat czynszowych, natomiast w okresie od 4 do 12 miesiąca dzierżawy cena za 1m² wynosić będzie 17,00 zł netto. Po tym okresie zostanie ustalona cena dzierżawy na poziomie średniej stawki z dzierżawionych przez spółkę lokali.

Obecnie średnia cena dzierżawy za m² dzierżawionej powierzchni dla lokali użytkowych w zasobach UTBS sp. z.o.o. wynosi 22 zł netto. Oprócz opłat czynszowych dzierżawca ponosić będzie opłaty związane z dostawą wody i odprowadzaniem ścieków, opłatę za gospodarowanie odpadami. Koszty dostawy energii elektrycznej i gazowej leżą po stronie dzierżawcy na podstawie zawartej umowy z dostawcą tych mediów.

Informujemy, że cena stawki dzierżawy za 1 m² podlegać będzie corocznej waloryzacji o stopień inflacji podany w komunikacie prezesa GUS.

Informujemy także, że osoby które wydzierżawią lokale i poniosą nakłady w celu przygotowania ich do prowadzanej działalności w przypadku jej zakończenia i zdania lokalu nie będą mogły rościć żądań od spółki w związku z poniesionymi nakładami finansowymi.

W celu umożliwienia ubiegającym się o dzierżawę zapoznania się ze stanem wykonania lokal zaleca się zapoznanie się ze stanem rzeczywistym wykonania lokalu poprzez jego wizję, po uprzednim kontakcie z pracownikami spółki:

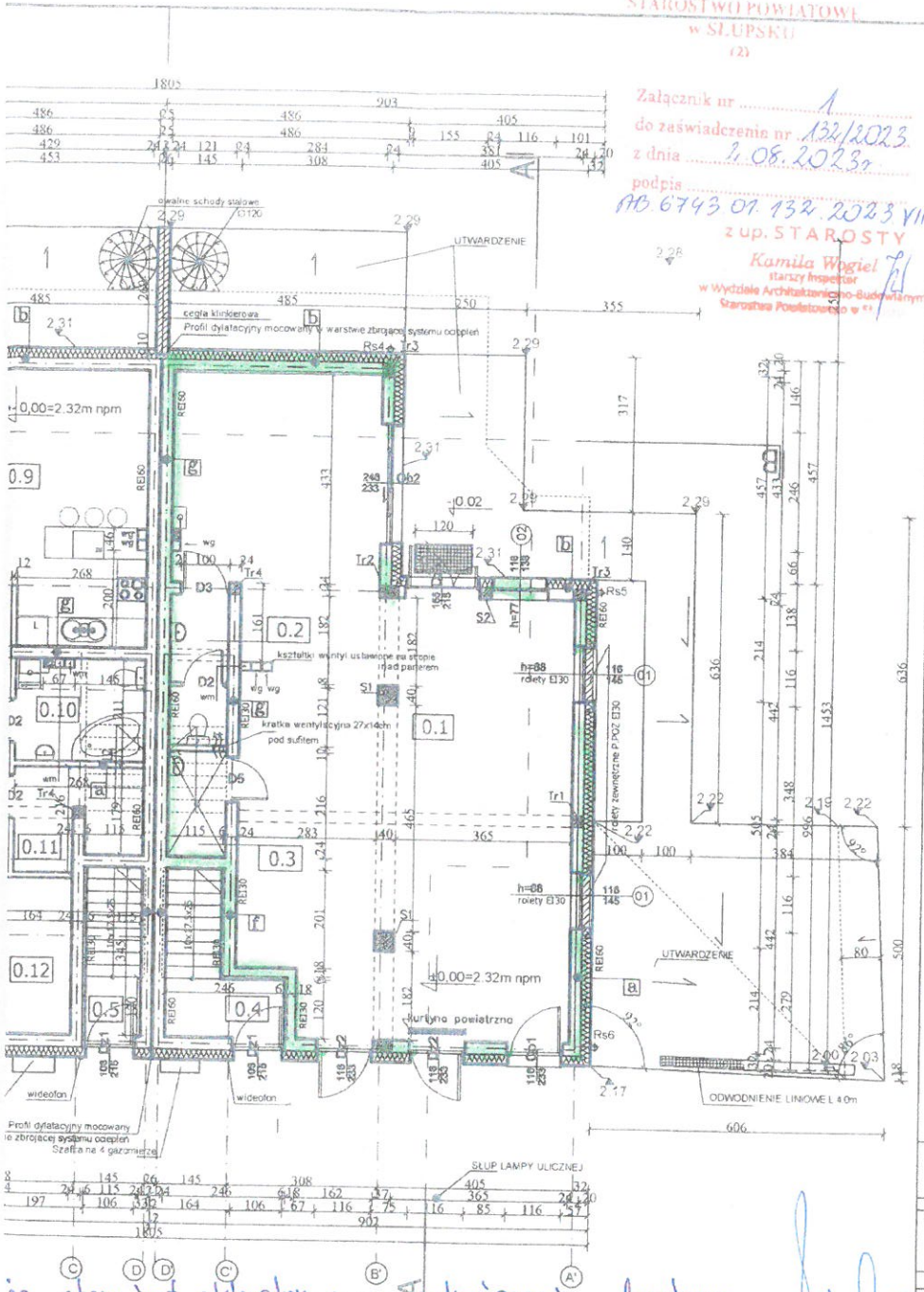
1. Bronisław Dziuba – 59 81 54 872, 601 093 317
2. Jarosław Knap – 59 81 54 873, 607 516 147
3. Piotr Bobko – 59 81 54 851, 697 134 937

USTECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
76-270 Ustka ul. Krótka 3
Reg. 771240336, NIP 839-25-99-555
tel. 59-8154-840 fax. 59-8154-841

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Edward Rokosz

STAROSTWO POWIATOWE
w SŁUPSKU
(2)

Załącznik nr 1
do zaświadczenia nr 132/2023
z dnia 2.08.2023r.
podpis
AB.6743.07.132.2023.VII
z up. STAROSTY
Kamila Wogiel
starszy inspektor
w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym
Starostwa Powiatowego w SŁUPSKU



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW.m²
	budynek mieszkalno-usługowy nr. 6		
	POMIESZCZENIA USŁUGOWE - LOKAL U1		
0.1	LOKAL USŁUGOWY	ceramika	79.90
0.2	WĘZEŁ SANITARNY	ceramika	3.70
0.3	P.PORZĄDKOWE	ceramika	1.20
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		84.80
	POMIESZCZENIA MIESZKALNE - LOKAL M2		
0.4	KLATKA SCHODOWA	ceramika	3.50
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		3.50
	budynek mieszkalny nr. 8		
	POMIESZCZENIA MIESZKALNE - LOKAL M2		
0.5	KLATKA SCHODOWA	ceramika	4.00
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		4.00
	POMIESZCZENIA MIESZKALNE - LOKAL M1		
0.6	WIATROŁAP	ceramika	2.80
0.7	GARDEROBA	ceramika	2.60
0.8	KOMUNIKACJA	ceramika	3.70
0.9	POKÓJ +ANEKS KUCHENNY	ceramika/panele	22.40
0.10	ŁAZIENKA	ceramika	5.70
0.11	GARDEROBA	ceramika	2.60
0.12	POKÓJ	panele	9.00
0.13	POKÓJ	panele	15.20
0.14	POKÓJ	panele	13.00
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		93.20
	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		177.50

powierzchnie liczone według normy PN-ISO9836

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU USŁUGOWEGO 6/ U1	- 84.80m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO 6/ M1	- 125.40m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO 8/ M1	- 83.20m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO 8/ M2	- 123.90m2

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE WYKONAĆ Z BLOCZKÓW SILKA 15.

UWAGI:
- Zakaz wykonywania instalacji w świetle kominów wentylacyjnych.
- W świetle kominów went.ściany oddzielenia p.poż obudować gazobetonem H+H gr. 6cm zapewniając klasę odporności pożarowej REI30
- Kratki wentylacyjne w ścianach pomędzy lokalami EIS 30
- Wszelkie połączenia ścian zewnętrznych i wewnętrznych z kominami wentylacyjnymi wykonać w klasie EIS 30
- Szafki wiszące w świetle kominów zawieszać na systemowych szynach

obudowa pustaków wentylacyjnych EI60 + przepusty EIS60
pustaki wentylacyjne murowane od stropu
pustaki wentylacyjne murowane +2,20 od stropu
komin spalinowy

BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY NR. 6

POW. ZABUDOWY	- 112,60m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	- 210,20m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA USŁUG	- 84,80m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKANIOWA	- 125,40m2
KUBATURA BRUTTO	- 695,00m3
ŁĄCZNA LICZBA OSÓB W OBIEKCIE	- 20
ZLIII+ZLIV	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ "D"

BUDYNEK MIESZKALNY NR. 8

POW. ZABUDOWY	- 112,60m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	- 207,10m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKANIOWA	- 207,10m2
KUBATURA BRUTTO	- 687,00m3
ŁĄCZNA LICZBA OSÓB W OBIEKCIE	- 12
ZLIII+ZLIV	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ "D"

PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA
J.N. Czyżewska
USTKA ul. MARYNARKI POLSKIEJ 78A/3
e-mail: architekt@slupsk.net www.projektowanie.slupsk.net

OBIEKT: BUDYNKI MIESZKALNO-USŁUGOWY I MIESZKALNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ; DZ. NR. 2867 I 2868 OBRĘB USTKA, UL. BENIOWSKIEGO 6-8

INWESTOR: UTBS USTKA UL. KRÓTKA 3

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU

BRANŻA	AUTOR	ETAP	PB
ARCHITEKTURA	autor: mgr inż. arch. J. CZYŻEWSKA	BK II F 7342/B/97 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej	

DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2023

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Edward Rokosz

że stan jest aktualny, a po zakończeniu budowy
nie zostały uprzywilejowane zmiany.
Ustka 31.07.2023r.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Edward Rokosz